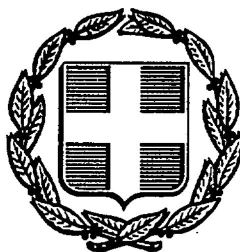


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 402

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 1091 (1)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Περίβλεπτου της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 69/12.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παρανεστίου.

11. Τη με αριθμό 8 (θέμα 10)/27.8.86, 3 (θέμα 1)/18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περίβλεπτου της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Περίβλεπτο της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού): Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υφομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Περιβλέπτο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Παρανεστίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52114707
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40% ΥΨΟΣ
		4. δώματος							σκαρίφημα
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος τεκ. / Μήκος 4.0 / Ποσοστό 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστη	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με κούτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,ε-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

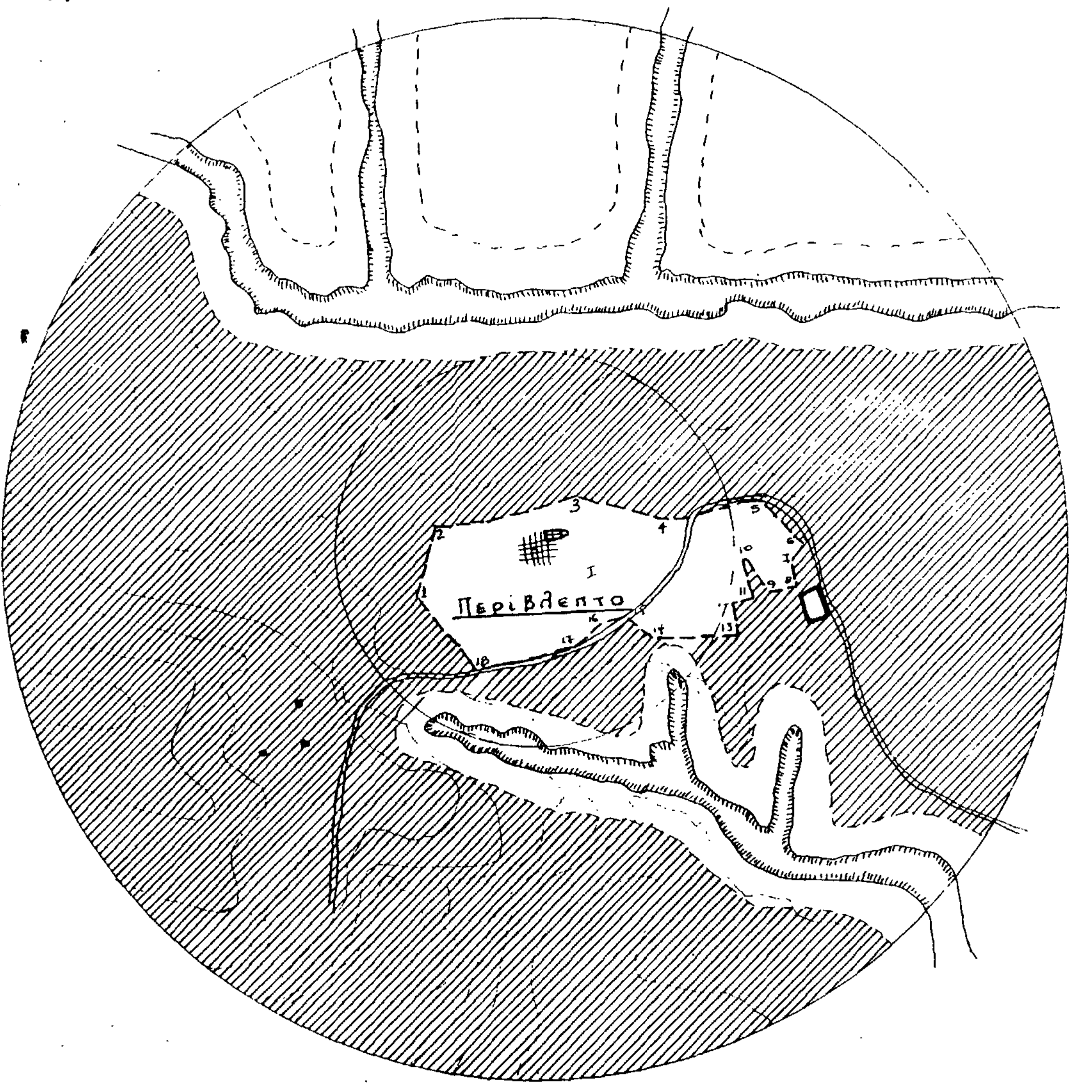
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ Δράμας

Οικισμος

Συνοδεύει την απόφαση με αρ. 1091/23-3-87 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 16 ... 1987
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του οικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδίου
	Π-1.1
	κλ 1:5000
	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 1093 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Τεμένους της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 69/12.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παρανεστίου.

11. Τη με αριθμό 8 (θέμα 10)/27.8.86, 3 (θέμα 1)/18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τεμένους της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Τέμενος της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α΄ Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού):

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β΄ Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέεπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων. μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τερψιθέα	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Παρανεστίου	
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72114709	
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							σκίτσο
		5. άλλου							
Ε	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,ι	2	α,ι			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,ι	2	α,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,ι	2	α,ι			Πλάτος / ΓΣΚ 4ε / 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ι	3	η,ι			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ι	3	η,ι			
		4. με κούτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. φουρούσια							
		4. φουρούσια							
		5. σενάζια							
		6. κολωνάκια							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μαντρότοιχος ψηλός							
		2. μαντρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,ι-ι					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Ξαγναντο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
	κλ 1:5000
Σύνταξη Βασδέκη - Χαριοπολίτου	Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΝΟΜΟΣ Δράμας
Οικισμός Τέμενος

Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχου 1093 / 23-3-87 του Ν. Δράμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
16-3-1987
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

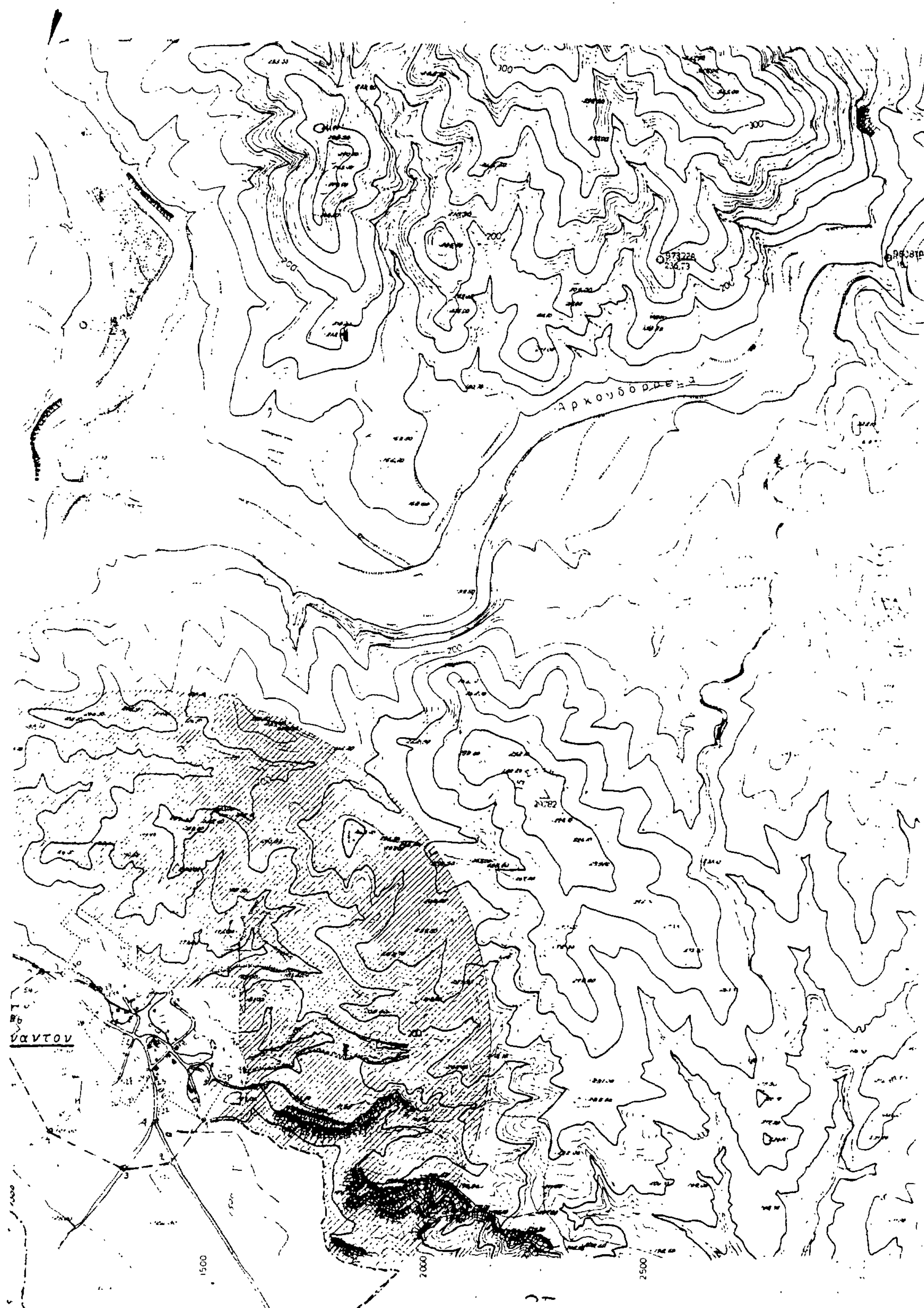
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
	κλ 1:5000
Σύνταξη Βασδέκη - Χαριοπολίτου	Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
300
200
Τέμενος
Καρποφόρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000



Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 5248 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Πυξαρίου της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 25/9.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου.

11. Τη με αριθμό 8 (θέμα 10)/27.8.86. 3 (θέμα 1)/18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Πυξαρίου της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 23. 22. 21, 20. 19, 18, 17, 16. 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7. 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Άνω Πυξάρι της Κοινότητας Άνω Πυξαρίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού):

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών Νομού Δράμας (σκιαδας)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Άνω Πυξάρι
ΔΗΜ/ΚΟΙΝ.: Άνω Πυξάρι
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 52110601
ΝΟΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,δ		α,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,δ		α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							[illegible]
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κοίτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ									

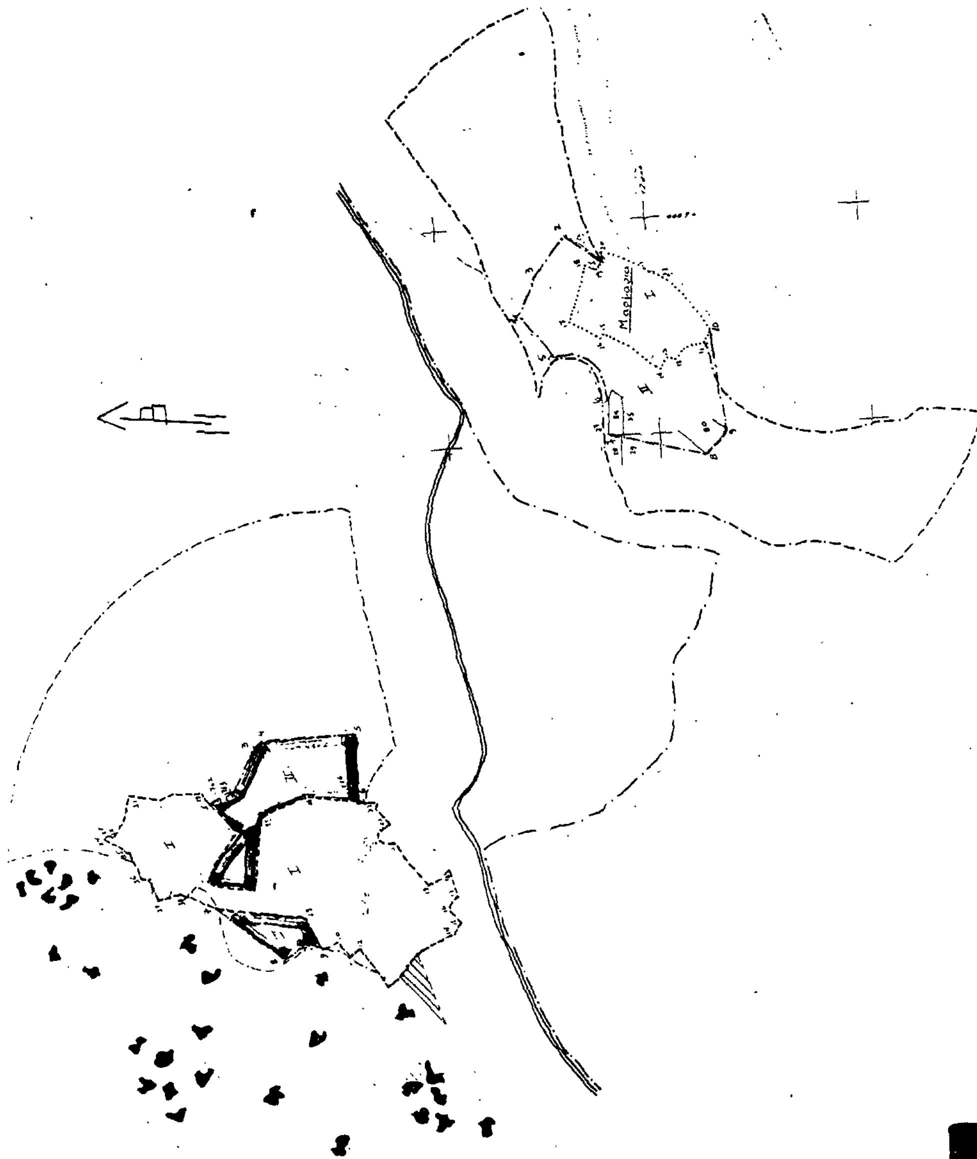
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. πορτοσιάδες							
		4. φουρούσια							
		5. σιτώματα							
		6. κουτνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή-ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Άνω Πυξάρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Ονομασίες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

1:5000

Αριθ. οικ. 1042 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου νέου οικισμού Ζαχάρως τμήμα Β Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ. Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18.12.83) «περί ΓΟΚ».

η. Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

θ. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από του Νομάρχες.

ι. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρν και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αριθ. 75/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος Β. του Νέου οικισμού Ζαχάρως, με την επέκταση της αριθ. 13 οδού μέχρι συναντησεώς της με την αριθ. 12 οδό όπως απεικονίζεαι στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Ο Ξ Ν Γ Δ Ο.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Κων. Φουρλής με ημερομηνία 8.6.1985 εις το οποίο φαίνεται η προτεινομένη τροποποίηση με κόκκινη γραμμή, ως και απόσπασμα του οικισμού.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/87 πρακτικό αυτού (θέμα), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος Β του Νέου οικισμού Ζαχάρως, με την επέκταση της αριθ. 13 οδού μέχρι συναντήσεώς της με την αριθ. 1α οδό, όπως απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή, και με τα στοιχεία Ο Ξ Ν Γ Δ Ο, στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 1 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Περιοχή των Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 14 του τμήματος Β' του Νέου Οικισμού Ζαχάρως, που περιλαμβάνει την προτεινόμενη τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου

ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Περίγραμμα ιδιοκτησίας
1	Οικόπεδο 149	ΑΒΓΔΑ
2	Ελληνικό Δημόσιο	ΓΕΖΗΘΙΚ...
3	Παναγιώτης Διον. Δαμικούκας	ΖΗΘΚΛΜΖ

Ζαχάρω 8 Ιουνίου 1985
Ο Συντάξας

ΚΩΣΤΑΣ Θ. ΦΟΥΡΑΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. 17101
ΖΑΧΑΡΩ - ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛΕΦ. 21-0..

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνη με την αρ. 65/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως.

Ζαχάρω ... 1985
Ο Δήμαρχος

Εγκρίνεται
16-3-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ...
Β. ... 2. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
3. Ν. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

... σύμφωνη με την προτεινόμενη τροποποίηση
... 6-3-87

ΟΔΟΣ 2
ΟΔΟΣ 3
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
ΟΔΟΣ 12
ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν
(1) (2) (3)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
9/3/1987

Πύργος 12/2/87
Για το Γραφείο Τακτοποιήσεων